



Allée du Montcens  
11200 LEZIGNAN CORBIERES



TRAVAUX TERMINES !

LOT DE 1 056 à 4 676 m<sup>2</sup> -- PRET A BATIR -- à partir de 59 900 €

A mi chemin entre Narbonne et Carcassonne, Lézignan-Corbières, dite la petite capitale des Corbières, jouit d'un emplacement privilégié au cœur de l'Aude cathare. Elle s'est construite au cours des siècles en forme de «circulade» autour de fortifications médiévales qui entouraient l'église.

A proximité du centre ville et de toutes commodités, notre programme "L'Allée des Chênes Verts" comprend 35 lots de terrains à bâtir plats.

Nos 9 dernières parcelles sont composées d'une partie constructible variant de 300 à 400 m<sup>2</sup> et d'une partie en zone agricole variant de 700 à 4200 m<sup>2</sup> en fonction du lot. Elles vous garantissent une vue dégagée et la possibilité de concevoir un très beau jardin arboré.

Libre choix constructeur.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ DE GRANDES PARCELLES PRETES A CONSTRUIRE
- ★ UNE VILLE DYNAMIQUE AVEC TOUTES LES COMMODITES
- ★ UN RYTHME DE VIE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

# Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 10:39:07



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
25 - Libre	400 m2	145 m2	240,0 m2	<del>149 900,00</del> 99 900,00€
26 - Libre	400 m2	145 m2	240,0 m2	<del>94 900,00</del> 79 900,00€
27 - Libre	400 m2	145 m2	240,0 m2	<del>94 900,00</del> 79 900,00€
28 - Libre	400 m2	145 m2	240,0 m2	<del>94 900,00</del> 79 900,00€
29 - Libre	400 m2	145 m2	240,0 m2	<del>94 900,00</del> 69 900,00€
30 - Libre	400 m2	145 m2	240,0 m2	<del>94 900,00</del> 79 900,00€
31 - Libre	300 m2	130 m2	180,0 m2	<del>79 900,00</del> 59 900,00€
32 - Libre	300 m2	130 m2	180,0 m2	<del>79 900,00</del> 69 900,00€



# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 13/06/2024 10:39:07

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de notaire
- \* Les frais de géomètre : 480€ TTC
- \* La caution équipements communs : 500€
- \* La caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Frais d'architecte coordinateur :
  - PC initial : 420 € TTC
  - PC modificatif : 120 € TTC
- \* Le forfait impôt foncier : 150€
- \* Création association syndicale : 100€

Les taxes liées au permis de construire :

- \* Taxe d'aménagement:
  - Part départementale : 2,5 %
  - Part communale : 4 %
- \* Redev. archéol préventive : 0,40 %
- \* PFAC (Assainissement) : 2000 €

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

ETUDE NOTARIALE FAU CAROLINE

26 bd Gabriel Péri - 11200 LEZIGNAN CORBIERES France

Tel : 0468270225 - Email : maitre.fau@notaires.fr

### Architecte

ATELIER MARINO PIERRE MARINO

QUAI D'AGRIPPA - 83600 FREJUS France

Tel : 0464818083 - Email : atelierp.marino@gmail.com

### Géomètre

GEO SUD OUEST

RPT DE LA LIBERTE - 11100 NARBONNE France

